

Werner Brakmann
Fraktionsvorsitzender SPD-Fraktion
Gemeinde Ganderkesee



An die
Bürgermeisterin Alice Gerken
Gemeinde Ganderkesee
Mühlenstraße 2
27777 Ganderkesee

Datum: 25.09.2017

Die SPD-Fraktion stellt folgenden Antrag:

Einstellung eines Budgets in den Haushaltplan 2018 von 200T€ für Flächenkauf

1. Die Flächen sollen zunächst als potentielle Bau- oder Ausgleichsflächen von den Eigentümern zu aktuellen (guten) Preisen von Acker- Gras- oder Brachland erworben werden.
2. In einem Vertrag mit den Verkäufern soll zugesichert werden, dass die Gemeinde, im Fall eines später wirksam werdenden Bebauungsplans für diese Flächen, eine Differenzzahlung leistet, die bedarfsgerechten Wohnungsbau zulässt.
3. Das Budget soll mit den Budgets für anderen Grunderwerb untereinander deckungsfähig sein.

Begründung :

Um dem zukünftigen Bedarf entsprechend der Wohnungsbedarfsprognose des Landkreises für die Gemeinde Ganderkesee einen Bedarf (bis 2020) von 434 Wohneinheiten , davon 83 für den preisgebundenen Wohnungsbau, ausweist, sind zwingend weiterer Flächen nötig.

Die entsprechend den aktuellen Planungen entstehenden Wohnungen reichen bei weitem nicht aus, den zukünftigen Bedarf zu decken. Darum muss die Gemeinde jetzt kurzfristig mit aktivem Handel, mittels Grunderwerb und Erschließung, versuchen dem gerecht zu werden.

Auf jeden Fall sollten wir dafür Sorge tragen, dass unseren Bürgern und Familien, die sich keine hohen Mieten leisten können, zukünftig ausreichend Wohnraum zur Verfügung stehen wird.

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'W. Brakmann', written over a horizontal line.

(Werner Brakmann)
SPD-Fraktionsvorsitzender